

คู่มือสำหรับประชาชน : การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	
งานที่ให้บริการ	การรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
หน่วยงานที่รับผิดชอบ	กองคลัง อบต.ดงดวน

ขอบเขตการให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลดงดวน หมู่ที่ ๑ เลขที่ ๓๖ ตำบลดงดวน อำเภอนาดี จังหวัดมหาสารคาม	
สถานที่/ช่องทางการให้บริการ	ระยะเวลาเปิดให้บริการ
กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลดงดวน หมู่ที่ ๑ เลขที่ ๓๖ ตำบลดงดวน อำเภอนาดี จังหวัดมหาสารคาม ๔๕๑๔๐ โทรศัพท์/ โทรสาร : ๐-๔๓๐๒-๙๓/๒๓	วันจันทร์ - วันศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดราชการและวันหยุด นักขัตฤกษ์) ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. - ๑๖.๓๐ น.

หลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไข
พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ กำหนดให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ ในการรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยมีหลักเกณฑ์วิธีการและเงื่อนไขดังนี้ ๑. องค์การบริหารส่วนตำบลดงดวน ประชาสัมพันธ์ขั้นตอนและวิธีการชำระภาษี ๒. แจ้งให้เจ้าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างทราบตามแบบ ภ. ด. ส. ๓ ภายในเดือนพฤศจิกายน ๓. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างอัตราภาษีที่จัดเก็บและรายละเอียด อื่นที่ จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ (ภ. ด. ส. ๑) ๔. แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษีให้ผู้เสียภาษี(ภ. ด. ส. ๖, ๗) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ ๕. การชำระภาษีตามแบบแจ้งการประเมินภาษีภายในเดือนเมษายน ๖. การมีหนังสือแจ้งเดือนผู้เสียภาษีค้างชำระ ภายในเดือนพฤษภาคม ๗. การแจ้งรายการภาษีค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ภายในเดือนมิถุนายน

ขั้นตอนและระยะเวลาการให้บริการ			
ขั้นตอน	รายละเอียดขั้นตอนการให้บริการ	ระยะเวลา	หน่วยงานผู้รับผิดชอบ
๑. การตรวจสอบเอกสาร	แจ้งการประเมินตามแบบ ภ. ด. ส. ๑ เพื่อให้เจ้าของทรัพย์สิน ตรวจสอบ	๓๐ วัน	กองคลัง
๒. การพิจารณา	พนักงานเจ้าหน้าที่พิจารณา ตรวจสอบรายการทรัพย์สิน แจ้งการประเมินตามแบบ ภ. ด. ส. ๓/	๑๕ วัน	กองคลัง
๓. การชำระภาษี	เจ้าหน้าที่ออกใบเสร็จรับชำระภาษี	๑๐ นาที	กองคลัง

ระยะเวลา
ระยะเวลา ใช้ระยะเวลารวม ๔๕ วัน ๑๐ นาที

รายการเอกสารหลักฐานประกอบ	
๑. บัตรประจำตัวประชาชน	ฉบับจริง พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๒. ทะเบียนบ้าน	ฉบับจริง พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๓. หลักฐานแสดงกรรมสิทธิ์ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	ฉบับจริง พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๔. หลักฐานการประกอบกิจการ หรือการขึ้นทะเบียนเกษตรกร	ฉบับจริง พร้อมสำเนา จำนวน ๑ ฉบับ
๕. หนังสือมอบอำนาจ (กรณีมอบอำนาจให้ดำเนินการแทน)	จำนวน ๑ ฉบับ

ค่าธรรมเนียม		
	ประเภทที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)
	(๑) เกษตรกรรม	ไม่เกิน ๗๕
		เกิน ๗๕ - ๑๐๐
		เกิน ๑๐๐ - ๕๐๐
		เกิน ๕๐๐ - ๑,๐๐๐
		เกิน ๑,๐๐๐ ขึ้นไป
		อัตราภาษี (ร้อยละ)
		๐.๐๑
		๐.๐๓
		๐.๐๕
		๐.๐๗
		๐.๑๐

ค่าธรรมเนียม

ประเภทที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	มูลค่า (ล้านบาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
(๒) ที่อยู่อาศัย (ก) ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้างที่เจ้าของ เป็นบุคคลธรรมดา และมีชื่ออยู่ใน ทะเบียนบ้านตาม กฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๒๕	๐.๐๓
	เกิน ๒๕ - ๕๐	๐.๐๕
	เกิน ๕๐ ขึ้นไป	๐.๑
(ข) สิ่งปลูกสร้าง ที่เจ้าของเป็นบุคคล ธรรมดาและมีชื่อ อยู่ในทะเบียนบ้าน ตามกฎหมายว่าด้วย การทะเบียนราษฎร ในวันที่ ๑ มกราคม ของปีภาษีนั้น	ไม่เกิน ๔๐	๐.๐๒
	เกิน ๔๐ - ๖๕	๐.๐๓
	เกิน ๖๕ - ๙๐	๐.๐๕
	เกิน ๙๐ ขึ้นไป	๐.๑
(ค) ที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างที่ใช้เป็น ที่อยู่อาศัยกรณีอื่น นอกจาก (ก) และ (ข)	ไม่เกิน ๕๐	๐.๐๒
	เกิน ๕๐ - ๗๕	๐.๐๓
	เกิน ๗๕ - ๑๐๐	๐.๐๕
	เกิน ๑๐๐ ขึ้นไป	๐.๑
(๓) อื่นๆ	ไม่เกิน ๕๐	๐.๓
(๔) ที่ดินหรือ สิ่งปลูกสร้างที่ทั้ง ไว้ว่างเปล่าหรือ ไม่ได้ทำประโยชน์ ตามควรแก่สภาพ (เสียเพิ่ม ๐.๓% ทุก ๓ ปี แต่รวมแล้ว ไม่เกิน ๓%)	เกิน ๕๐ - ๒๐๐	๐.๔
	เกิน ๒๐๐ - ๑,๐๐๐	๐.๕
	เกิน ๑,๐๐๐ - ๕,๐๐๐	๐.๖
	เกิน ๕,๐๐๐ ขึ้นไป	๐.๗

ช่องทางการร้องเรียน

องค์การบริหารส่วนตำบลดงดอน อำเภอนาดูน จังหวัดมหาสารคาม

สำนักงานองค์การบริหารส่วนตำบลดงดอน เลขที่ ๓๖ หมู่ที่ ๑ ตำบลดงดอน อำเภอนาดูน จังหวัดมหาสารคาม ๔๔๑๔๐ โทรศัพท์/โทรสาร : ๐-๔๓๐๒-๙๙๒๓

๒. ช่องทางการร้องเรียน ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี เลขที่ ๑ ถ. พิชญ์โลก เขต ดุสิต กทม. ๑๐๓๐๐ / สายด่วน ๑๑๑๑ / [www. 1111.go.th](http://www.1111.go.th)

กฎหมายที่เกี่ยวข้อง

๑. พระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒